



# ルーツガーデン氷上Ⅱ

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字氷上字南福万
総区画数	12区画
地目	1～12号地：宅地 13・15号地：上棟後→「田」を「宅地」に変更
道路	進入口：1～12号 西側：県道 約10m 進入口：13・15号地 東側：県道 約10m 分譲地内：開発道路・道路位置指定道路：約4.95m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（三木町） 広域水道企業団になり水道メーター負担金は、建築時に支払う事
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 1戸当り100,000円 専用住宅の浄化槽補助金制度あり 確認必要
水路維持管理費	7・12号地：毎年 3,000円 水利組合集金 その他号地：最初に30,000円（年3,000円×10年分）
水路清掃	7・12号地：参加厳守（年1回 6月第1日曜日）不参加の場合：毎回 2,000円徴収 その他号地：現在のところなし
ゴミステーション	分譲地の西の公園の東側 令和6年12月2日より三木町のゴミ収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<1～12号地：開発許可番号 第4-10号 令和4年8月25日>

<13・15号地：道路位置指定申請通知書 4長土第275206号 令和4年10月12日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立氷上幼稚園	1,100～1,220 m	徒歩	15～16分
	私立氷上保育所	990～1,050 m	徒歩	13～14分
	町立氷上小学校	1,090～1,170 m	徒歩	14～15分
	町立三木中学校	960～1,070 m	徒歩	13～14分
医療機関	南福萬みぞぶち医院	140～230 m	徒歩	2～3分
お買物	ハローズ 三木店	1,100～1,210 m	徒歩	14～16分
	マルナカ 三木店	1,620～1,680 m	徒歩	21～22分
交通機関	トデノ長尾線 平木駅	1,520～1,630 m	徒歩	20～21分
	コミュニティバス 重元中停留所	210～290 m	徒歩	3～4分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2024年11月20日